

Konkurs ofert

na wykonania robót budowlanych II etapu prac modernizacyjnych siedziby PZG Centrum w Szczecinie przy ul Niedziałkowskiego 19/1

I.: OGŁASZAJĄCY KONKURS

I.1) Nazwa i adres:

**Oddział Zachodniopomorski Polskiego Związku Głuchych
70-481 Szczecin, al. Wojska Polskiego 91/93**

I.2) Adres do korespondencji:

**Polski Związek Głuchych Centrum Diagnostyki i Rehabilitacji
Dzieci i Młodzieży oraz Osób Dorosłych z Uszkodzonym Słuchem
71-410 Szczecin, ul. Niedziałkowskiego 19/1**

e-mail: biuro@osrodek.kei.pl

I.3) Telefon kontaktowy

Tel. 91 423 36 09, fax. 91 423 56 52

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Modernizacja lokalu siedziby PZG Centrum przy ul Niedziałkowskiego 19/1 w
Szczecinie – II etap robót**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac modernizacyjnych lokalu użytkowego (parter i piwnice użytkowe) poradni diagnostyczno-rehabilitacyjnej wad słuchu i mowy przy ul. Niedziałkowskiego 19/1 w Szczecinie, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną (decyzja administracyjna o pozwoleniu na budowę).**
- 2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**
 - 1) wykonanie niezależnego wejścia do lokalu bezpośrednio z poziomu ulicy – i likwidacja dotychczasowych 2-ch wejść do lokalu z klatki schodowej, usytuowanych na kondygnacji parteru - zgodnie z przedmiarem robót,**
 - 2) wykonanie modernizacji (z wykończeniem pod klucz) pomieszczeń parteru oznaczonych nr 101-108 i 119 (tom PW - Architektura i technologia rys 4) zgodnie z opisem projektu wykonawczego; wykonane prace winny gwarantować ujednolicenie wystroju wnętrza pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych - zgodnie z przedmiarem robót,**
 - 3) wykonanie modernizacji (z wykończeniem pod klucz) pomieszczeń piwnicy użytkowej oznaczonych nr 001-008 (tom PW - Architektura i technologia rys. 2) zgodnie z opisem projektu wykonawczego, w tym wykonanie wewnętrznej izolacji przypodłogowej ścian i podłogi piwnic z wyłączeniem robót izolacyjnych zewnętrznej powierzchni budynku - zgodnie z przedmiarem robót,**
 - 4) wymiana na żelbetowe schodów drewnianych łączących parter z piwnicą użytkową – pomiędzy pomieszczeniem hallu/poczekalni oznaczonego nr 105 (tom PW - Architektura i technologia rys 4), a pomieszczeniem 001 (tom PW - Architektura i technologia rys 2),**
 - 5) wykonanie izolacji wewnętrznej, przypodłogowej ścian i podłogi przestrzeni instalacyjnej (tom PW - Architektura i technologia rys 2) oraz wykonanie konstrukcji podstawy dźwigu samonośnego w pomieszczeniu - żelbet**

1350x1650mm o nośności 2,5 t; roboty nie obejmują stanowiących odrębny przedmiot zamówienia: dostawy, montażu i włączenia do eksploatacji platformy dźwigowej - zgodnie z projektem wykonawczym,

- 6) wykonanie konstrukcji otworów stropowych pomiędzy parterem (pom. 103) i piwnicą (przestrzeń instalacyjna) oraz pomiędzy parterem (pom. 103) i piętrem (pom. 211 i 212) - dla posadowienia samonośnej platformy dźwigowej (zgodnie z parametrami określonymi przez wykonawcę zamówienia na dostawę, montaż i włączenie do eksploatacji platformy dźwigowej),
- 7) wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych gwarantujących możliwość korzystania z platformy dźwigowej i drożność komunikacyjną pomieszczeń I-go piętra - zgodnie z projektem wykonawczym - wyłącznie prace niezbędne (dopuszczalne rozwiązania tymczasowe, bez otwierania niezależnej komunikacji pomiędzy lokalami na piętrze),
- 8) wykonane instalacji elektrycznej i teletechnicznej pomieszczeń piwnic i parteru - zgodnie z przedmiarem robót; (system instalacji teletechnicznej obejmuje: instalację logiczną, system sygnalizacji pożaru, system telewizji obserwacyjnej, system wideo-domofonowy, system sygnalizacji włamania i napadu oraz przyłącze energetyczne dźwigu).

Dokumentacja techniczna w postaci elektronicznej wersji

- a) projektu budowlanego,
- b) projektu wykonawczego,
- c) przedmiaru robót niezbędnych dla realizacji projektu i przedmiaru robót przewidzianych dla II etapu prac,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

została zamieszczona jako załącznik do niniejszego ogłoszenia i jest możliwa do pobrania.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Tak - wartość prac dodatkowych nie będzie przekraczać 5 % ceny ofertowej.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:

Tak - dopuszczalne jest ofertowanie częściowe wyłącznie w zakresie modernizacji sieci teletechnicznych: systemu sygnalizacji pożaru, systemu telewizji obserwacyjnej CCTV, systemu wideo-domofonowego, systemu sygnalizacji włamania i napadu.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie.**

II.2) TERMIN WYKONANIA: **do dnia 31 marca 2012 r.**

III. INFORMACJE O CHARAKTERZE EKONOMICZNYM I FINANSOWYM

III.1) Ofertowa cenowa:

III.1.1) **Oferowana cenowa usługi winna zawierać wszystkie koszty składowe zadania, takie jak: koszty materiałów, transportu, robocizny, oraz wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych jak również kosztów związanych z ewentualnym zajęciem pasa drogowego (chodnika) i pracami zabezpieczającymi (zadaszenia, ogrodzenia) .**

III.1.2) **Oferowana cena usługi winna być dokumentowana kosztorysami robót budowlanych opracowanymi metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające pełen zakres robót niezbędnych do zrealizowania inwestycji ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej (według KNR).**

III.1.3) **Podstawą rozliczeń jest oferta cenowa. Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT za wykonanie robót objętych zamówieniem.**

III.2) Warunki płatności: **Płatność w ratach:**

I rata – do 35% na podstawie faktury częściowej po rozliczeniu zweryfikowanych kosztorysów robót.

II rata – do 40% na podstawie faktury po wykonaniu i odbiorze ogółu robót budowlanych przewidzianych umową po rozliczeniu zweryfikowanych kosztorysów robót.

Pozostała kwota należności w wysokości 25% zostanie rozliczona z wydłużonym terminem płatności – do 18 m-cy, z zabezpieczeniem zapłaty.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Termin złożenia ofert: **12 grudnia 2011 godzina 12:00,**

Miejsce składania ofert: **Polski Związek Głuchych Centrum Diagnozy i Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży oraz Osób Dorosłych z Uszkodzonym Słuchem w Szczecinie, ul. Niedziałkowskiego 19/1**

IV.4.2) Termin związania ofertą: **25 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).**

IV.4.3) Forma przedłożenia oferty i jej zawartość (elementy składowe):

- a) **Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na zamawiającego, zawierać oznaczenie: "oferta na przebudowę lokali przy ul. Niedziałkowskiego 19/1-4";**
- b) **Winna ona zawierać: uwiarogodnione kserokopie dokumentów rejestrowych podmiotu (KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej), uprawnienia osób nadzorujących wykonanie robót z ramienia wykonawcy wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, harmonogram prac;**
- c) **Do oferty dołączona będzie kserokopia polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
Zamawiający uzna, iż wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500.000 zł.**
- d) **W ofercie Wykonawca złoży oświadczenie co do długości okresu gwarancji. Wymagany przez zamawiającego minimalny okres gwarancji – 24 miesiące od dnia odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji.**

Informacje na temat konkursu: w **siedzibie PZG Centrum w Szczecinie przy ul Niedziałkowskiego 19/1**

Tel. nr. 91 423 36 09, 91 431 64 36, 91 431 64 37

W godzinach: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta bez podania kryteriów wyboru oferty